

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 7, к.2,  
проводимого в форме очно – заочного голосования  
в период с 24 февраля 2023г. по 20 марта 2023г.

г. Москва

«27» марта 2023 г.

Место проведения:

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул.  
Липовый парк, д. 7, к. 2, во дворе дома

Дата проведения очной части общего собрания:

«24» февраля 2023 г. 12 час. 00 мин.

Период проведения заочной части общего собрания:

с «25» февраля 2023 г. 10 час. 00 мин. по  
«20» марта 2023 года

Дата окончания проведения общего собрания  
и приема бюллетеней голосования  
(решений собственников):

«20» марта 2023 год. 18 час. 00 мин.

### Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,  
ул. Липовый парк д. 7, к.2

Вид собрания:

Внеочередное

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место приема оформленных в письменной форме  
решений собственников:

офис управляющей организации  
ООО «УК Партнер-Лайф» по адресу: г.  
Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,  
ул. Липовый парк, д.1,стр.1,  
каб. 6.

### Содержательная часть протокола общего собрания:

#### **Вводная часть протокола общего собрания:**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Соколова Марина Михайловна (собственник кв. № 3, Собственность, № 77-77/006-77/006/220/2016-2095/1 от 28.04.2016г.).

Горлова Маргарита Витальевна (собственник кв. № 12, Собственность № 77-77/022-77/022/031/2016-2941/1 от 05.07.2016г.).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 7, к.2 составляет - 12515,80 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме образует 100% голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 7, к.2, проведенного 24.02.2023г.:

На очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 7, к.2 присутствовало 12 собственников помещений (их полномочных представителей), совокупно обладающих площадью 702,2 кв.м., что эквивалентно 6,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (Приложение №4).  
Кворум не достигнут.

С «25» февраля 2023г. по 10 час.00 мин. «20» марта 2023 года проведена заочная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 7, к.2 (далее по тексту – Многоквартирный дом).

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие совокупно 7572,82 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, составило 60,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

Организационные вопросы

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Совет дома

3. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
4. Об избрании председателя многоквартирного дома.
5. О наделении полномочиями председателя и совета многоквартирного дома.

Вопросы управления МКД

6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации.
8. Об досрочном расторжении договора управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).
9. Об утверждении условий договора управления, перечня общего имущества и цены договора управления, определяющего размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Об обязанности управляющей компании ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) передачи документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также денежных средств собственников в ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Капитальный ремонт в МКД.

12. Об обязанности ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) расторгнуть договор специального счета и перечислении остатка денежных средств после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого будет являться ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/1067761565376).

Общие вопросы

13. Об утверждении регламента предоставления, просмотра и хранения видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме

14. Об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.

15. Об определении способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на общих собраниях.

16. Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

17. Об утверждении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отчета совета дома о проделанной работе

### Основная часть протокола общего собрания:

#### **Вопрос № 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания**

##### **СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу о выборе Председателя и Секретаря Общего собрания.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Общего собрания:

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12)

Избрать Секретарем Общего собрания:

Соколову Марину Михайловну (собственник кв. № 3)

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>55,26% от общего количества голосов</b>	<b>3,30% от общего количества голосов</b>	<b>1,94% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>91,33% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>5,46% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,21% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,33% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Председателем Общего собрания:

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12)

Избрать Секретарем Общего собрания:

Соколову Марину Михайловну (собственник кв. № 3)

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 2. Об избрании членов счётной комиссии****СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об избрании членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

- 1) Соколову Марину Михайловну (собственник кв. 3)
- 2) Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. 12)
- 3) Буравскую Ольгу Владимировну (собственник кв. 159)

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>55,90% от общего количества голосов</b>	<b>1,59% от общего количества голосов</b>	<b>3,01% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>92,40% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>2,62% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>4,98% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,40% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

- 1) Соколову Марину Михайловну (собственник кв. 3)
- 2) Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. 12)
- 3) Буравскую Ольгу Владимировну (собственник кв. 159)

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.****СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об избрании членов Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

- 1) Соколову Марину Михайловну (собственник кв. 3)
- 2) Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. 12)
- 3) Соловьеву Екатерину Витальевну (собственник кв. 56)
- 4) Буравскую Ольгу Владимировну (собственник кв. 159)
- 5) Семикозову Инну Петровну (собственник кв. 171)
- 6) Паукова Андрея Николаевича (собственник кв. 176-177)

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>

<b>60,51%</b>	<b>56,75% от общего количества голосов</b>	<b>0,89% от общего количества голосов</b>	<b>2,17% от общего количества голосов</b>	<b>0,70% от общего количества голосов</b>
	<b>93,78% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,47% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,59% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,15% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,78% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

- 1) Соколову Марину Михайловну (собственник кв. 3)
- 2) Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. 12)
- 3) Соловьеву Екатерину Витальевну (собственник кв. 56)
- 4) Буравскую Ольгу Владимировну (собственник кв. 159)
- 5) Семикозову Инну Петровну (собственник кв. 171)
- 6) Паукова Андрея Николаевича (собственник кв. 176-177)

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об избрании Председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12)

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>54,37% от общего количества голосов</b>	<b>3,84% от общего количества голосов</b>	<b>2,29% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>89,86% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>6,35% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,79% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,86% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12)

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 5. О наделении полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), о наделении полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить Совет многоквартирного дома, а также Председателя многоквартирного дома представлять интересы собственников, согласно ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ и действующего законодательства РФ. Уполномочить членов Совета дома на подписание от лица всех собственников помещений в доме актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Делегировать Совету многоквартирного дома от лица всех собственников проводить переговоры о пользовании общим имуществом согласно ст. 36 ЖК РФ и действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>58,52% от общего количества голосов</b>	<b>0,89% от общего количества голосов</b>	<b>1,10% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>96,71% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,47% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,82% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,71% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить Совет многоквартирного дома, а также Председателя многоквартирного дома представлять интересы собственников, согласно ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ и действующего законодательства РФ. Уполномочить членов Совета дома на подписание от лица всех собственников помещений в доме актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Делегировать Совету многоквартирного дома от лица всех собственников проводить переговоры о пользовании общим имуществом согласно ст. 36 ЖК РФ и действующего законодательства РФ.

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 6. О выборе способа управления Многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу о выборе способа управления Многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60.51%</b>	<b>57,80% от общего количества голосов</b>	<b>1,98% от общего количества голосов</b>	<b>0,73% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>95,53% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,27% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,20% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57,80% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

Решение по вопросу: принято.

**Вопрос № 7. О выборе управляющей организации**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу о выборе в качестве управляющей организацией ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>55,54% от общего количества голосов</b>	<b>2,35% от общего количества голосов</b>	<b>2,62% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>91,79% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,89% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>4,32% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,54% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

Решение по вопросу: принято.

**Вопрос № 8. Об досрочном расторжении договора управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу о досрочном расторжении договора управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф» с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф».

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>55,54% от общего количества голосов</b>	<b>2,35% от общего количества голосов</b>	<b>2,62% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>91,79% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,89% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>4,32% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,54% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф» с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф».

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 9. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом и его существенных условий.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 7 к. 2 с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376):

- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 33,86 руб. с НДС с кв.м помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, согласно приложенному проекту договора управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>55,54% от общего количества голосов</b>	<b>2,35% от общего количества голосов</b>	<b>2,62% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>91,79% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,89% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>4,32% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,54% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376):

-состав общего имущества многоквартирного дома;

-перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 33,86 руб. с НДС с кв.м помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,

согласно приложенному проекту договора управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 10. Об обязанности управляющей компании ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) передачи документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также денежных средств собственников в ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об обязанности управляющей компании ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) передачи документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также денежных средств собственников в ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф» с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф».

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
60,51%	55,54% от общего количества голосов	2,35% от общего количества голосов	2,62% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	91,79% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,89% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,32% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,54% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить трех- 3 дневный срок, с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф», в течение которого ООО «ДУ МКД» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирного дома.

Решение по вопросу: принято.

**Вопрос № 11.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
60,51%	50,79% от общего количества голосов	7,26% от общего количества голосов	2,46% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	83,95% от количества	11,99% от количества	4,06% от количества	0% от количества голосов,

	ГОЛОСОВ, участвующих в голосовании	ГОЛОСОВ, участвующих в голосовании	ГОЛОСОВ, участвующих в голосовании	участвующих в голосовании
--	--	--	--	------------------------------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 50,79% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решение по вопросу: принято.

**Вопрос № 12.** Об обязанности ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) расторгнуть договор специального счета и перечислении остатка денежных средств после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого будет являться ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), об обязанности ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) расторгнуть договор специального счета и перечислении остатка денежных средств после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого будет являться ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласно ч.8 ст.175 Жилищного кодекса РФ выбрать владельцем специального счета ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376). Обязать ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) расторгнуть договор специального счета и перечислить остаток денежных средств в течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого будет являться ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
60,51%	54,30% от общего количества голосов	3,05% от общего количества голосов	3,15% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	89,75% от количества голосов, участвующих в голосовании	5,05% от количества голосов, участвующих в голосовании	5,21% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,75% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Согласно ч.8 ст.175 Жилищного кодекса РФ выбрать владельцем специального счета ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376). Обязать ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) расторгнуть договор специального счета и перечислить остаток денежных средств в течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого будет являться ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

Решение по вопросу: принято.

**Вопрос № 13. Об утверждении регламента предоставления, просмотра и хранения видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об утверждении регламента предоставления, просмотра и хранения видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить регламент предоставления, просмотра и хранения видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>56,15% от общего количества голосов</b>	<b>1,26% от общего количества голосов</b>	<b>2,34% от общего количества голосов</b>	<b>0,75% от общего количества голосов</b>
	<b>92,80% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>2,09% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,87% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,24% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,15% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить регламент предоставления, просмотра и хранения видеозаписей с камер видеонаблюдения, установленных в местах общего пользования многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1.

Решение по вопросу: принято

**Вопрос № 14. Об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, офис управляющей компании ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376) по месту ее нахождения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>54,35% от общего количества голосов</b>	<b>2,35% от общего количества голосов</b>	<b>3,81% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>89,82% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,89% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>6,29% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,82% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, офис управляющей компании ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376) по месту ее нахождения.

Решение по вопросу: **принято**

**Вопрос № 15. Об определении способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об определении способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются через информационный щит на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), а также, (при наличии адреса электронной почты), дополнительно направление протокола общего собрания собственников на электронный адрес каждого собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>56,27% от общего количества голосов</b>	<b>2,35% от общего количества голосов</b>	<b>1,88% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>

	<b>93,01% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,89% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,10% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>
--	--	---	---	--

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются через информационный щит на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), а также, (при наличии адреса электронной почты), дополнительно направление протокола общего собрания собственников на электронный адрес каждого собственника.

Решение по вопросу: принято

**Вопрос № 16. Утверждение способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), о необходимости утверждения способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Основными способами уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, выборе способа и места оповещения о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, являются направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом сообщения о проведении общего собрания, в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ, или личное уведомление собственников под роспись или размещение уведомления на информационном щите на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Дополнительно, при наличии адреса электронной почты, направление на адрес электронной почты.

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>57,55% от общего количества голосов</b>	<b>1,96% от общего количества голосов</b>	<b>0,99% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>95,12% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>3,24% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>1,64% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,12% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Основными способами уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, выборе способа и места оповещения о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, являются направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом сообщения о проведении общего собрания, в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ, или личное уведомление собственников под роспись или размещение уведомления на информационном щите на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Дополнительно, при наличии адреса электронной почты, направление на адрес электронной почты.

Решение по вопросу: **принято.**

**Вопрос № 17. Об утверждении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отчета совета дома о проделанной работе.**

**СЛУШАЛИ:**

Горлову Маргариту Витальевну (собственник кв. № 12), по вопросу об утверждении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отчета совета дома о проделанной работе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отчет совета дома о проделанной работе (Приложение №2).

**ГОЛОСОВАЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>	<b>недействительные голоса*</b>
<b>60,51%</b>	<b>57,55% от общего количества голосов</b>	<b>1,59% от общего количества голосов</b>	<b>1,36% от общего количества голосов</b>	<b>0% от общего количества голосов</b>
	<b>95,12% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>2,62% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>2,26% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>	<b>0% от количества голосов, участвующих в голосовании</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,12% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отчет совета дома о проделанной работе (Приложение №2).

Решение по вопросу: **принято.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376)


Дата составления Протокола общего собрания собственников помещений – «27» марта 2023 года.


**Приложения к протоколу:**

1. Регламент предоставления, просмотра и хранения видеозаписей с камер видеонаблюдения,


- установленных в местах общего пользования многоквартирного дома , 2 листа.
2. Отчет Совета многоквартирного дома, 5 листов.
  3. Уведомление о проведении Общего собрания, 2 листа.
  4. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания, 2 листа.
  5. Реестр собственников помещений в МКД , 8 листов.
  6. Акт размещения уведомления о предстоящем общем собрании, 1 лист.
  7. Фото информационных стендов с развешанным уведомлением о проведении Общего собрания, 4 листа.
  8. Акт размещения результатов проведенного общего собрания, 1 лист.
  9. Уведомление о результатах проведенного общего собрания, 14 листов.
  10. Список собственников принявших участие в голосовании, 5 листов.
  11. Договор Управления многоквартирным домом, 38 листах.
  12. Оригиналы решений собственников помещений в МКД. 367 листов.


**Итого Приложение на 449 листах.**


**Председатель общего собрания:**  / Горлова М. В. /

**Секретарь общего собрания:**  / Соколова М. М. /

**Члены счетной комиссии:**

 / Горлова М. В. /

 / Соколова М. М. /

 / Буравская О. В. /