

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 9,
проводимого в форме очно – заочного голосования
в период с 18.02.2023г. по 27.03.2023г.

г. Москва

«04» апреля 2023 г.

Место проведения:

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул.
Липовый парк, д. 9 , во дворе дома

Дата проведения очной части общего собрания:

«18» февраля 2023 г. 12 час. 00 мин.

Период проведения заочной части общего собрания:

с «19» февраля 2023 г. 10 час. 00 мин. по
«27» марта 2023 года

Дата окончания проведения общего собрания
и приема бюллетеней голосования
(решений собственников):

«27» марта 2023 год. 18 час. 00 мин.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Липовый парк д. 9

Вид собрания:

Внеочередное

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место приема оформленных в письменной форме
решений собственников:

офис управляющей организации
ООО «УК Партнер-Лайф» по адресу: г.
Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Липовый парк, д.1,стр.1,
каб. 6.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Похвалова Ирина Игоревна (собственник кв. № 312, Собственность, № 77:17:0120316:2897-77/072/2022-4 от 08.08.2022 г.).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 9 составляет – 23239,20 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме образует 100% голосов собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 9, проведенного 18.02.2023г.:

На очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 9 присутствовало ___ собственников помещений (их полномочных представителей), совокупно обладающих площадью 999,9 кв.м., что эквивалентно 4,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (Приложение №2).

Кворум не достигнут.

С «19» февраля 2023г. по 10 час.00 мин. «27» марта 2023 года проведена заочная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 9 (далее по тексту – Многоквартирный дом).

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие совокупно 13905,33 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, составило 59,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

Организационные вопросы

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
Совет дома
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
Управление домом
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении вопроса досрочного расторжения договора управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключении договора управления с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).
8. Об утверждении условий договора управления, перечня общего имущества и цены договора управления, определяющего размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Обязать управляющую компанию ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) в срок 3 (рабочих) дней передать техническую, исполнительную и проектную документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Общие вопросы

10. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.
11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на общих собраниях.

Основная часть протокола общего собрания:

Вопрос № 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу о выборе Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания:

Похвалову Ирину Игоревну, собственника кв. № 312

Избрать Секретарем Общего собрания:

Рогулеву Анну Юрьевну, собственника кв. № 76

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	54,08% от общего количества голосов	1,21% от общего количества голосов	4,23% от общего количества голосов	0,32% от общего количества голосов
	90,38% от количества голосов, участвующих в голосовании	2,03% от количества голосов, участвующих в голосовании	7,06% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,53% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,38% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Общего собрания:

Похвалову Ирину Игоревну, собственника кв. № 312

Избрать Секретарем Общего собрания:

Рогулеву Анну Юрьевну, собственника кв. № 76

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об избрании членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

1) Похвалову Ирину Игоревну, собственника кв. № 312

2) Рогулеву Анну Юрьевну, собственника кв. № 76

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	54,06% от общего количества голосов	1,78% от общего количества голосов	3,42% от общего количества голосов	0,57% от общего количества голосов
	90,35% от количества голосов, участвующих в голосовании	2,98% от количества голосов, участвующих в голосовании	5,72% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,95% от количества голосов, участвующих в голосовании

	участвующих в голосовании	участвующих в голосовании	участвующих в голосовании	участвующих в голосовании
--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,35% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

- 1) Похвалову Ирину Игоревну, собственника кв. № 312
- 2) Роголеву Анну Юрьевну, собственника кв. № 76

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об избрании Председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Кожокар Оксану Михаловну, собственника кв. № 289

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	51,23% от общего количества голосов	2,53% от общего количества голосов	5,51% от общего количества голосов	0,57% от общего количества голосов
	85,62% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,22% от количества голосов, участвующих в голосовании	9,21% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,95% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,62% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Кожокар Оксану Михаловну, собственника кв. № 289

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об избрании членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Рогулеву Анну Юрьевну, собственника кв. № 76
 Похвалову Ирину Игоревну, собственника кв. № 312
 Амелькина Алексея Алексеевича, собственника кв. №270
 Виноградову Ирину Геннадьевну, собственника кв. № 206
 Рогозину Анастасию Анатольевну, собственника кв. № 154

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	53,69% от общего количества голосов	2,21% от общего количества голосов	3,37% от общего количества голосов	0,56% от общего количества голосов
	89,74% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,69% от количества голосов, участвующих в голосовании	5,64% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,93% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Рогулеву Анну Юрьевну, собственника кв. № 76
 Похвалову Ирину Игоревну, собственника кв. № 312
 Амелькина Алексея Алексеевича, собственника кв. №270
 Виноградову Ирину Геннадьевну, собственника кв. № 206
 Рогозину Анастасию Анатольевну, собственника кв. № 154

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 5. О выборе способа управления Многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу о выборе способа управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	55,80% от общего количества голосов	1,59% от общего количества голосов	2,20% от общего количества голосов	0,25% от общего количества голосов
	93,25% от количества голосов, участвующих в	2,66% от количества голосов, участвующих в	3,67% от количества голосов, участвующих в	0,42% от количества голосов, участвующих в

	ГОЛОСОВАНИИ	ГОЛОСОВАНИИ	ГОЛОСОВАНИИ	ГОЛОСОВАНИИ
--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,80% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 6. О выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу о выборе в качестве управляющей организацией ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	52,84% от общего количества голосов	4,47% от общего количества голосов	2,52% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	88,31% от количества голосов, участвующих в голосовании	7,47% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,21% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,84% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 7. Об утверждении вопроса досрочного расторжения договора управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключении договора управления с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376).

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу о досрочном расторжении договора управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф» с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф».

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	52,78% от общего количества голосов	4,15% от общего количества голосов	2,90% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	88,22% от количества голосов, участвующих в голосовании	6,94% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,84% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,78% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления с ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) и заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф» с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф».

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 8. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом и его существенных условий.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк д. 9 с ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/1067761565376).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/1067761565376):

-состав общего имущества многоквартирного дома;

-перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 33,86 руб. с НДС с кв.м помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,

согласно приложенному проекту договора управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	52,59% от общего количества голосов	4,47% от общего количества голосов	2,77% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	87,89% от количества голосов, участвующих в голосовании	7,47% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,63% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,59% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления Многоквартирным домом и его существенные условия, между собственниками помещений Многоквартирного дома и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376):

-состав общего имущества многоквартирного дома;

-перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 33,86 руб. с НДС с кв.м помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления,
согласно приложенному проекту договора управления многоквартирным домом (договор управления является неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений).

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 9. Об обязанности управляющей компании ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) передачи документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также денежных средств собственников в ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об обязанности управляющей компании ООО «ДУ МКД» (ИНН 5003093757/ОГРН 111500300315) передачи документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также денежных средств собственников в ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить трех- 3 дневный срок, с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф», в течение которого ООО «ДУ МКД» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирного дома.

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	52,84% от общего количества голосов 88,31% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,47% от общего количества голосов 7,47% от количества голосов, участвующих в голосовании	2,52% от общего количества голосов 4,21% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от общего количества голосов 0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,84% от числа голосов всех собственников помещений многоквартирного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить трех- 3 дневный срок, с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО «УК Партнер-Лайф», в течение которого ООО «ДУ МКД» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию и иные документы, связанные с управлением многоквартирного дома.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 10. Об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, офис управляющей компании ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376) по месту ее нахождения.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	52,79% от общего количества голосов 88,22% от количества голосов, участвующих в голосовании	4,15% от общего количества голосов 6,94% от количества голосов, участвующих в голосовании	2,65% от общего количества голосов 4,42% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,25% от общего количества голосов 0,42% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,22% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению Общих собраний собственников помещений

многоквартирного дома, офис управляющей компании ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376) по месту ее нахождения.

Решение по вопросу: принято

Вопрос № 11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Основными способами уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, выборе способа и места оповещения о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, являются размещение уведомления на информационном щите на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Дополнительно, при наличии адреса электронной почты, направление на адрес электронной почты.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	58,02% от общего количества голосов	0,79% от общего количества голосов	1,02% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	96,97% от количества голосов, участвующих в голосовании	1,32% от количества голосов, участвующих в голосовании	1,70% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,97% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Основными способами уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, выборе способа и места оповещения о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, являются размещение уведомления на информационном щите на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Дополнительно, при наличии адреса электронной почты, направление на адрес электронной почты.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 12. Об определении способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ:

Похвалову Ирину Игоревну (собственник кв. № 312), по вопросу об определении способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются через информационный щит на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), а также, (при наличии адреса электронной почты), дополнительно направление протокола общего собрания собственников на электронный адрес каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	за	против	воздержались	недействительные голоса*
59,84%	54,50% от общего количества голосов	2,25% от общего количества голосов	3,09% от общего количества голосов	0% от общего количества голосов
	91,09% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,75% от количества голосов, участвующих в голосовании	5,16% от количества голосов, участвующих в голосовании	0% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,09% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются через информационный щит на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376), а также, (при наличии адреса электронной почты), дополнительно направление протокола общего собрания собственников на электронный адрес каждого собственника.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН - 7709718404/ 1067761565376)

Дата составления Протокола общего собрания собственников помещений – «04» апреля 2023 г.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении Общего собрания, 2 листа.
2. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания, 2 листа.
3. Реестр собственников помещений в МКД, 13 листов.
4. Акт размещения уведомления о предстоящем общем собрании, 1 лист.
5. Фото информационных стендов с развешанным уведомлением о проведении Общего собрания, 6 листов.
8. Акт размещения результатов проведенного общего собрания, 1 лист.
9. Уведомление о результатах проведенного общего собрания, 5 листов.
10. Список собственников принявших участие в голосовании, 8 листов.
11. Договор Управления многоквартирным домом, 15 листов.
12. Оригиналы решений собственников помещений в МКД. 628 листов.

Итого Приложение на 681 листах.

Председатель общего собрания: _____ / Похвалова И.И./

Секретарь общего собрания: _____ / Рогулев А.Ю. /

Члены счетной комиссии:

_____ / Похвалова И.И. /
_____ / Рогулев А.Ю. /

